

Pronájem komerčních prostor 200 m², Olomouc - Hodolanská

Hodolanská, Olomouc

**29 500 Kč**

za měsíc

+ služby a provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové rozloze cca 200 m² nacházející se v 1.NP domu v komerčně zajímavé lokalitě frekventované dopravní komunikace ulice Hodolanská, města Olomouc. Komerční prostor se skládá z 3 místností (7,1 m x 10,4 m = 74 m², 7,2 x 4,2 = 30 m², 6,2 x 5,6 = 35 m²), 1 navazující oddělená místnost (kuchyně 8,1 x 5,6 = 46 m²), dámské i pánské WC, zahrada/dvorek (136 m²). Do prostor je zavedena elektřina, plyn, voda i kanalizace. Podlaha je betonová v kombinaci s dlažbou (případně parketami). Okna plastová. Prostory se vytápí plynovým kotlem. Prostory nabízí budoucí možné uplatnění jako např. prodejna, obchod, studená kuchyně, školka, kosmetika, pedikúra, nehtové studio, sklad, kanceláře, masáže, ordinace či rehabilitace a jiné.

Výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost (zastávka tramvaje u domu), obchodní centrum Bělidla, Hornbach či významné restaurace v krátké dostupnosti a poloha nedaleko vlakového nádraží, autobusové nádraží, škola, školka, sportovní i kulturní vyžití, nová cyklostezka, povodí řeky Bystřice obklopené přírodou, fotbalové hřiště, dětské hřiště. Dostupnost do centra města cca 15 min. Bližší informace u makléře nabídky. Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.