

Pronájem, kanceláře 350 m2, Praha 6 - Petřiny

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha

10 EURza m²/měsíc

cena k jednání

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý atypický kancelářský prostor v areálu Hvězda Praha 6 - Petřiny, podlahová plocha 350 m2 (lze i více), parkování, datová síť, recepce 24/7 v 3NP, stanice metra 3 min. chůze.

Interiér je v tuto chvíli řešen jako open space s vyvýšenou galerií, kde jsou především jednací místnosti a odpočinková zóna. Z aktuální podlahové plochy 985 m2 lze oddělit samostatný kancelářský prostor o požadované velikosti a dispozičně jej upravit dle potřeby budoucího nájemce.

Plocha galerie je cenově zvýhodněná.

Dle délky nájemní smlouvy lze jednat o rent free a dalších pobídkách.

Celý prostor je vybaven klimatizací a strukturovanou datovou sítí. Okna jsou otvíratelná a opatřená žaluziemi, vstup je bezbariérový.

V areálu je centrální recepce s 24/7 službou a s ostrahou, povrchové a podpovrchové parkování, fitness centrum, solárium a solná jeskyně.

Velkým benefitem je příjemné prostředí s množstvím veřejné zeleně (obora Hvězda), možnost parkování, rychlé spojení do všech částí metropole.

Prohlídka je možná po předchozí dohodě.



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail: olga.franclova@gmail.com