

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00197

## Prodej bytu 4+kk s terasou a krytým stáním, U Kasáren, Dašice

U Kasáren, 53303, Dašice



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, krytého stání,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 770 119 719

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)

|                                  |                    |                              |                           |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                      |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 175 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    |
| <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   | <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové        |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná        |                              |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk o velikosti 114,50 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 49,60 m<sup>2</sup> + balkón o velikosti 4,75 m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 5,8 m<sup>2</sup>. K bytu přináležejí kryté parkovací stání. Bytová jednotka se bude nacházet v 5. NP v novostavbě v projektu Nové Dašice. Dispozice bytu je: vstupní chodba s přístupem do 3 samostatných pokojů, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským

koutem, koupelny s toaletou a samostatné toalety. Tato bytová jednotka nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také impozantní terasu, kde si můžete vychutnávat krásné okolní výhledy a relax. Standardem je bezbariérový přístup a moderní výtah.

Dašice nabízí rozšířenou občanskou vybavenost: školka, škola, dětské hřiště, obchody, restaurace apod. Při současném stavu je dostupnost Pardubic jak autobusovou, tak individuální dopravou. Dostupnost do Pardubic je 10 minut a Hradce Králové 15 minut. Velkou výhodou je napojení na dálnici D35.

Bytová jednotka bude v osobním vlastnictví. Její koupi financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb zařídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu a bez poplatků. Pro více informací a domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.