

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, D8

Ke Zdibsku, Zdiby



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Michael Novotný**

**GSM:** +420 776 003 213

**E-mail:**

[michael.novotny@lokatio.cz](mailto:michael.novotny@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2485 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | skeletová                        | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme pronájem haly ke skladování, logistickým službám, nebo k výrobě, v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D8 jen 7 km od obchodního centra v Praze Letňanech.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

□ jednotka o velikosti: 2 485 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici od listopadu 2024

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- kancelářské prostory 131 m<sup>2</sup>
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- dostatečné manipulační plochy před budovou

- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- fotovoltaické panely
- stravovací a zdravotnické zařízení v areálu
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

#### LOKALITA

- Zdiby, Středočeský kraj, zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D8 (exit 1, Zdiby) směr Drážďany, Berlín
- Vzdálenosti: OC Praha-Letňany 7 km, Ústí nad Labem 75 km, Dresden 135 km
- MHD přímo před areálem

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.