

Pronájem, skladovací a výrobní prostor, CP 1.015 m², Ústí nad Orlicí, Kerhartice

Ústí nad Orlicí

**Neuvedeno**
za měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Plocha kanceláří:	1015 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu skladovací a výrobní prostory o celkové ploše 1.018 m², nacházející se ve 2. patře budovy bývalé PERLY v Ústí nad Orlicí, Kerhartice.

Areál nabízí bezproblémový příjezd nákladních aut, vykládku zboží přes rampu a nákladní výtah s nosností 2.800 Kg. Pronajímáný prostor se skládá z hlavního sálu 930 m², 4x místnosti pro kanceláře a rozvodny elektřiny. V přízemí budovy je pak společné dámské a pánské WC.

Nosné betonové podlahy i pro výrobní stroje, kdy výhodou jsou i parkety v hlavním sále.

Předpokládané využití: skladovací prostor, archiv, lehká výroba, montážní dílna, šicí dílna atd.

Přípojka elektřiny je dimenzována i na výrobní stroje. Přípojka plynu je k dispozici a je možné využít na vytápění haly.

Blíže informace ohledně předmětu nájmu, výše nájemného a případné možnosti využití Vám rád poskytne makléř po

telefonu či prohlídce nemovitosti.