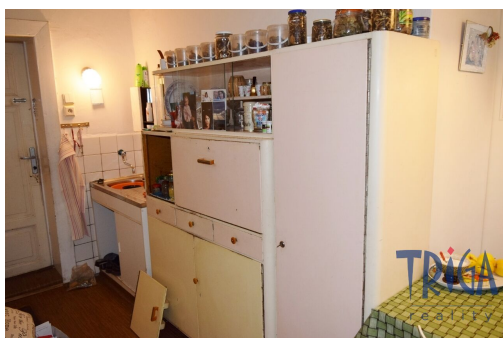


Trutnov - prodej bytu k rekonstrukci

Na Hamru, Trutnov



1 400 000 Kč

za nemovitost

+ právní servis 50.000,- Kč



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v osobním vlastnictví, v Bezděkově u Trutnova - část obce Lhota, který se nachází v 1. patře staršího, bytového domu. Podlahová plocha bytu je cca 55 m². Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Vytápění lokální na TP, podlahy dřevěné, špaletová okna jsou v dobrém stavu. Disp.: vstup, kuchyň s jídelnou, vestavěná koupelna s vanou a jeden velký pokoj s pěkným výhledem. WC je na chodbě mimo byt. K bytu náleží velký půdní prostor a malý sklep. Dům má novou střechu, nové oplechování, svody a je provedena drenáž proti vlhkosti. Parkovat lze snadno u domu. Jsou zde velmi nízké měsíční náklady. Byt je ihned k dispozici, situovaný na klidném místě přímo u lesa. Vhodné jak k trvalému bydlení pro milovníky přírody, tak lze využít i jako byt investiční.

Do centra Trutnova to je cca 5 km, Skiareál Petříkovice je vzdálen pouhých 1,5 Km. Doporučujeme si sjednat prohlídku, rádi Vás bytem provedeme. Zak. č. TU22403S, PENB: G