

Prodej většího RD 7+1 v malé obci na úpatí Brd, obec Vižina

26724, Vižina



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kareš
GSM: 724 322 483
E-mail:
kares@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD v menší obci v klidné lokalitě na úpatí Brd. Jedná se o samostatný, velký, prostorný RD o 2 BJ dispozičně řešený jako 7+1 o zastavěné ploše 135 m² a se zahradou o výměře 708 m². K dispozici je i velký úložný prostor půdy. Součástí domu je garáž, která slouží jako dílna a případně další obytný prostor. Dále navazuje kotelná s místností pro dřevo. Dispozice domu: Přízemí je řešeno hlavním vstupem do chodby a z ní do dalších samostatných místností, k dispozici je i vedlejší vstup přes garáž, ze které je i vstup do kotelny. V 1.patře je obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyně, 3 ložnice, koupelna a samostatné wc. Z chodby je vstup na malý balkon. Půdní prostor je nevyužitý.

RD je vytápěn litinovým kotlem na tuhá paliva/dřevo s rozvody do litinových radiátorů. Jako záložní zdroj je připraven elektrokotel a krb v prvním patře. Dům je napojen na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je i

vlastní studna a podzemní nádrž na dešťovou vodu o 20 m³.

Obec Vižina má obchod s potravinami, dopravní obslužnost je zajištěna autobusy a vlakem. MŠ a ZŠ je ve vedlejší obci Osov. Do většího spádového města Hostomic je to 7 km, tam jsou další rozšířené služby a obchody včetně lékaře a lékárny. Velká města v dosahu 15 km jsou Dobříš, Beroun a Hořovice. Napojení na D5 a R4 je do 15 minut. V obci Vižina a v okolních obcích fungují místní kulturní a sportovní spolky. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 645850.