

Prodej domu o CP 775 m2 v Krouně

Krouna



Rezervace



Vyřizuje

Alena Picková**Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608036**E-mail:**alena@pickovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v malebné části obce Krouna, okres Chrudim. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s výhledem na atraktivní návratnost.

Dům disponuje třemi prostornými pokoji koupelnou, WC, spíží a sklepem. Nemovitost je postavena jako přízemní s půdním prostorem s možností vestavby. Jeho současný stav je před rekonstrukcí, což znamená, že zde máte možnost vytvořit si vlastní vize a upravit interiér dle svých představ. S celkovou zastavěnou plochou 156m² a užitnou plochou 60m² nabízí tento objekt dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Nemovitost je situována na rozlehlé parcele o rozloze 775m², čímž vám poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro další rozšiřování. Její jihozápadní orientace zaručuje příjemné osvětlení během celého dne.

Jedním z hlavních faktorů, které by mohly potenciální investory zaujmout, je skvělá poloha této nemovitosti. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta a supermarket. To vám zaručuje pohodlný a komfortní životní styl.

Další výhodou této nemovitosti je její dostupnost. Díky silnici a autobusové dopravě je zajištěno snadné spojení se sousedními obcemi a městy.

Nemovitost je vybavena odpadovým systémem septiku. Přívod vody je zajištěn zdrojem pro celý objekt, a to jak dálkovým vodovodem. V případě elektrického napájení nemusíte mít žádné obavy, jelikož je zde zavedena jak 230 V, tak 380 V. Topení je zajištěno ústředním systémem s tuhými palivy, který vás udrží v teple i v chladnějších měsících. Materiál vozovky je asfaltový, což poskytuje plynulý přístup k nemovitosti pro motorová vozidla.

Vzhledem ke všem uvedeným faktorům je tato nemovitost ideální pro investory, kteří hledají příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Nabízený dům v obci Krouna slibuje nejen příjemné bydlení, ale také možnost pronájmu, což představuje další zdroj příjmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.