

Prodej bytu 1+kk - 22,6 m² + park. stání + sklep, Čenětická, Praha 4 - Chodov

Čenětická, Praha 11, Praha



3 770 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků

Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost postoupení smlouvy budoucí kupní k bytu 1+kk - 22,6 m² v 7. NP, ke kterému patří také sklepní kóje 1 m² a hlavně parkovací stání za bránou. Jedná se o byt v projektu Skyline Chodov, který bude k dispozici k nastěhování již během března 2024. Nabídka tohoto bytu je jedinečná - je to jediný 1+kk byt v projektu s parkovacím stáním k dispozici.

Skyline Chodov je perspektivní developerský projekt na Praze 11 - Chodov, konkrétně část Chodovec. Dům bude nabízet nadstandardní služby jako recepci, fitness, yoga místnost, party room nebo společnou střešní terasu na vedlejším křídle budovy. Parkování je zajištěno v areálu za vjezdovou bránou - k bytu patří parkovací stání vyznačené na fotce. V rámci domu jsou roztaženy optické internetové kabely CETIN.

Byt nabízí užitnou plochu 22,6 m² (celková plocha 23,6 m²) a skládá se z předsíně (4,7 m²) s prostorem na vestavěnou skříň, koupelny (2,6 m²) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (14,9 m²). Byt je velmi světlý díky velkým oknům orientovaným na jihozápad s krásným výhledem. Jedná se o byt v 7. NP (nejlepší podlaží v domě) na konci chodby, takže sousedíte na straně pouze s jedním bytem. V ceně bytu je vybavená koupelna a sklepní kóje.

Jistě oceníte skvělou lokalitu, ve které se projekt nachází. Chodovec je moderní čtvrť, která se stále modernizuje a rozrůstá. Na jídlo si můžete zajít například do skvělé restaurace Columna. Hned vedle domu se nachází Top Hotel Praha, kde se pravidelně konají různé výstavy a akce. Na procházku můžete vyrazit k nedalekým Košíkovským nádržím, případně park Meandry Botiče. Zasportovat si můžete na tenisových kurtech hned před domem. Autobusová zastávka se nachází 100 metrů od domu a autobus č. 115 vás odsud odveze přímo na metro 'C' Chodov za 8 minut. Tam se kromě stanice metra nachází samozřejmě také největší obchodní centrum v Praze - Westfield Chodov. V okolí domu je Žabka a večerka.

Byt může být vhodný jako startovní byt pro mladé lidi i jako skvělá investice. Za aktuální situace by se byt dal pronajmout cca za 17 000 Kč měsíčně plus poplatky.

Tato nabídka lze financovat hypotečním úvěrem v plné výši, rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za výhodných podmínek.

Jedná se o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V rámci nabídky jsou použité reálné fotografie s aktuálním stavem i vizualizace. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, takže dle zákona uvádíme třídu 'G'.

Prohlídky i nastěhování je již možné, projekt je kompletně dokončený.