

## Prodej komerčního objektu, kanceláře a prostory pro výrobu a skladování, 875 m2 - Vodňany

**7 700 000 Kč**  
za nemovitost

Budějovická, Vodňany

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 305 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji objekt s komerčními prostory k různým druhům podnikání, v minulosti zde byla autodílna, která byla později rekolaudována na truhlárnu. Dům je podsklepený, v hlavním objektu se nachází 5 kanceláří, kuchyňka, chodba, WC se sprchou a prostorná půda, kde by se daly budovat další kancelářské prostory, či ateliér. Celý areál tvoří uzavřený dvůr, což poskytuje dostatek soukromí a bezpečí. Část objektu kde se nachází kancelářské prostory, má cca 305 m<sup>2</sup> užitné plochy a zbylá část pro výrobu a skladování cca 560 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, další výhodou je, že do Českých Budějovic je dojezd pouhých 30 minut autem.

Objekt je napojen na obecní vodovod. Napojení do kanalizace je řešeno přes původní septik. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Dům je nyní využíván jako kancelářské prostory a sklad stavebního materiálu, má dva samostatné vstupy přímo z ulice a vjezd pro nákladní automobily. Přidružené prostory poskytují vynikající zázemí pro podnikání většího rozsahu a část objektu přístupná z ulice přímo vybízí ke zřízení obchodu, či jiných drobných služeb, přičemž může zůstat zbylá část domu oddělená.

Pokud hledáte objekt s velkorysími prostory a potenciálem k podnikání, neváhejte a kontaktujte mě. Těším se na Vás!

V případě vícero zájemců si prodávající si vyhrazuje právo vybrat dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Irena Sokolová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607122531

**E-mail:** [irena.sokolova@re-max.cz](mailto:irena.sokolova@re-max.cz)