

Prodej byt Atypický, 142m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bakov nad Jizerou, Zvířetice, 33, 29401

29401, Bakov nad Jizerou

6 750 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji atypický, loftový, kompletně zařízený a komfortně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+1+loft o užitné podlahové ploše 115 m² + 27 m² loft. Byt se nachází v okrajové části obce Bakov nad Jizerou - ZVÍŘETICE. Zvířetice jsou malá vesnice v okrese Mladá Boleslav, jež je součástí města Bakov nad Jizerou. Nachází se 2,4 kilometru západně od Bakova nad Jizerou a 12 km od okresního města Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Jedná se o prodej jednoho ze tří bytů zděného/patrového/rodinného domu, který prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí, dokončenou v roce 2023. Každá bytová jednotka je předmětem prohlášení vlastníků a má i své výhradní využití pozemku. Nemovitost jako celek působí zcela harmonicky. Celý dům, včetně pozemků, je oplocen a pro každou jednotku má samostatný vstup. Dispozice nabízeného bytu: v 1.NP/přízemí se nachází přední vchod, kuchyň s jídelnou, koupelna s hydromasážním sprchovým boxem, sanitární technikou a WC, druhá koupelna (WC, umyvadlo, příprava na vanu, sprchový kout a pračku), zadní vchod. Kuchyň disponuje podlahovým topením a navíc loftovým prostorem (výstup po mlynářském schodišti-železná konstrukce industr.stylu) Je zde nová kuchyně zn. ORESI instalovaná na míru se spotřebiči Klarstein a lednicí Mora (s mrazákem). Z obývacího pokoje vede schodiště do patra/2.NP, kde naleznete: 2 obytné místnosti půdního charakteru s dřevěnými trámy, jež lze zavřít dvoudílným masivním poklopem a šatnu. Dům je napojen na veřejný vodovod a má svou vlastní ČOV, vytápění řešeno elektrickými přímotopy. Podlahovou krytinu v nemovitosti tvoří dlažba a zátěžové lino. Celkové měsíční režijní náklady - zálohy - bytu při spotřebě elektřiny, vody a na údržbu jsou nyní 7.300,-Kč/měsíc. Energ. náročnost domu je v kategorii C. Majitelka nemovitosti zde mimo jiné vybudovala ojedinělý koncept propojující myšlenku tzv. „Hipo-domova“ určený milovníkům koní. Ve své podstatě se spojí vlastní bydlení s volnočasovým zájmem a budoucí majitel nabízené bytové jednotky má možnost ustájení koně ve vlastní režii. Tato myšlenka však není podmínkou koupě, jen se zde nabízí možnost jejího využití. Pro všechny bytové jednotky majitel uvolnil sousední pozemek k vybudování parkovacích míst či garáží, které lze řešit společně. Poloha domu/lokalita vám zajistí velmi klidné bydlení blízko přírody s nedalekou kompletní občanskou vybaveností okolních měst. Doporučuji prohlídku, nemovitost vás jistě nadchne. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103433.



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz