

Prodej rodinného domu 4 + kk, 130m², pozemek 432m², Milovice, okres Nymburk.

ČSA, Milovice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Hodačová

Tel.: 222 746 192

GSM: +420602220292

E-mail:

[pavla.hodacova@edoxrealit
y.cz](mailto:pavla.hodacova@edoxrealit
y.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	432 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám koupi podsklepeného rodinného domu o dispozici 4 + kk (130m²) na pozemku o velikosti 432m² v Milovicích nedaleko města Nymburk. Dům prošel rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí - (nová elektřina a rozvody vody, odpadu a topení, plastová okna, vnitřní zateplení, nové podlahy, střecha), možno rozšířit o půdní vestavbu. Plynový kotel, voda z řadu, kanalizace. Podlahy - plovoucí podlaha, dlažba, koberec. Orientace oken - sever (ulice), jih (zahrada). Na zahradě zděná garáž. Výborná občanská vybavenost včetně řady praktických a dětských lékařů, škol a školek, restaurací, supermarketů a sportovišť. Kolem krásná příroda s přírodní rezervací Milovice a známý zábavní park Mirakulum. Milovice se nachází v okrese Nymburk a po D 10 dojedete autem na Černý Most cca do 30 minut. Nemovitost se nachází nedaleko vlakového nádraží, ze kterého se dostanete přímým spojem do centra Prahy na Masarykovo nádraží cca do 50 minut. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Více informací u makléře.