

Pronájem bytu 2kk Louny Poděbradova

Poděbradova, Louny

**10 500 Kč**

za měsíc

10.500,-Kč nájemné +
3.500,-Kč zálohy na služby
+ 25.000,-Kč kauce



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2 + kk v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Ulice Poděbradova Č. p. 1118, v části obce Louny, obec Louny, okres Louny. Tento byt se nachází v objektu smíšeného druhu ve velmi dobrém stavu. Nabízí částečné vybavení a nachází se na prvním podlaží třípodlažního objektu. Celková podlahová plocha bytu činí 47,5m².

Byt je velmi prosvětlen s okny do parku a je po celkové rekonstrukci-nová kuch.linka, podlahy, stěny, elektro zásuvky, přípojka na TV, anténa vlastní, sprchový kout. Chodbu a koupelnu a samostatnou toaletou vytápí podlahové topení, pokryté keramikou. Vedle vchodových dveří, které jsou opatřeny bezpečnostními zámky je spížírna. Okna jsou plastová se žaluziemi. Byt má vlastní plynový kotel a je částečně vybaven-kuchyňská kamna na plyn s el.troubou, mikrovlnkou a automatickou pračkou.

Byt v tomto domě disponuje příjemným prostředím s možností využití zahrady a nabízí bezpečné parkování přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Tento byt můžete mít ihned k dispozici za 10.500,-Kč měsíčně bez energií a při složení kauce ve výši 25.000,-Kč . Energie jsou řešeny zálohovou platbou s pozdějším rozúčtováním. Provizi RK hradí zájemce ve výši 10.500,-Kč vč.DPH.

Majitel upřednostní pracující, slušné a spolehlivé nájemníky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.