

Prodej rodinného domu na klíč - 127m², pozemek 1m² - Brumovice

Brumovice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci prodeje pozemků v obci Brumovice vám představujeme nový projekt rodinného domu, který může být na těchto, ale i jiných pozemcích realizován. Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 5kk a podlahové ploše 127 m² je časově velmi komfortní jelikož můžete bydlet do 5 měsíců (nejde o dřevostavbu) po vyřízení legislativní části výstavby. Realizace výstavby touto technologií je možná i v jiných tvarech a dispozicích dle nároků rodiny, která bude dům užívat - od podlahové plochy 64m² až po 200m².

Nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů s využitím moderních technologických postupů z nízkooenergetických montovaných bloků v lokalitě Moravskoslezského kraje na vlastním pozemku.

V přízemí prezentovaného domu 5kk se nacházejí 4 pokoje a terasa propojená s obývacím pokojem a kuchyní do které je včleněna samostatná spíž dále koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2x umyvadlo - 1x WC v koupelně, 1x WC samostatné, technická místnost pro zabezpečení vytápění s bojlerem.

Základní technické informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček je vyroben ze speciálního materiálu zajišťujícího tepelný komfort a zabraňující nasákavosti stěn, okna plastová - 6 komor s izolačním trojsklem, střecha valbová - trémová - dřevěný krov, betonová střešní krytina, strop sádkokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva 20cm, venkovní omítka s akrylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné

podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou úpravou elox, kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní, vstupní dveře plastové - protipožární, dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše . Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 5 měsíců.

Tepelný komfort - nosné stěny a příčky akumulují teplo a mají výborné tepelně-izolační vlastnosti s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se o zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - stěny a příčky jsou odolné proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby. Tento druh základové desky je ideální rovněž pro poddolované území, vlhkých promočených nebo písčiny a jílovitých půd.

Pokud by Vám dispozice tohoto domu nevyhovovala můžete si vybrat z dalších 35 různých variant projektů. Dům se nabízí k výstavbě a vybrat si můžete pozemky, které jsou samostatně k prodeji, v tomto případě s výměrou 1.415 m² a 1.964 m², které jsou dle územního plánu určeny k výstavbě smíšené obytné. Současná zemědělská produkce může být ukončena v říjnu 2023.

Tento či jiný typ rodinného domu Vám můžeme postavit i v jiné lokalitě, kde vlastníte svůj stavební pozemek.

Budoucí majitelé stavebních pozemků v okrajové části obce, klidné lokalitě obklopené přírodou, zajisté přivítají blízkost mateřské a základní školy. Vlastní pozemek, rodinný dům, terasa a zahrada, to vše je prostor, který je možno si upravit podle svých představ. Pro více informací kontaktujte makléře, vizualizace v nabídce je pouze ilustrativní, ale dispozičně odpovídající realitě.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. S dotazy mě neváhejte kontaktovat.