

Prodej rodinného domu 160 m² pozemek 772 m², Ostrožská Nová Ves

Drahy, Ostrožská Nová Ves

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Plot; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality nabízí k prodeji rodinný dům v dobrém stavu, který je ihned k nastěhování, nacházející se na adrese ulice Drahy, v obci Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště.

Jedná se o řadový cihlový rodinný dům s možností vytvoření dvou bytových jednotek a půdní vestavby. Dům disponuje 5 pokoji a je přízemní.

Celková zastavěná plocha domu je 198 m² a užitná plocha činí 160 m². Dům je situován na pozemku o celkové ploše 772 m², který zahrnuje dvorek a zahradu. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města Uherské Hradiště.

K domu také patří velká garáž o rozloze 26 m². Orientace objektu je severovýchodní a jihozápadní. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, má přívod vody z dálkového vodovodu a studnu. Přívod plynu je zajištěn plynovodem. Elektřina je k dispozici ve standardních napětích 230V a 380V. Topení je zajištěno lokálním plynovým topením.

Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce. Dopravní obslužnost je zajištěna prostřednictvím silnice, železnice a autobusu. V blízkém okolí vede síť cyklostezek, je zde možnost koupání a rybolovu ve štěrkových jezerech a nacházejí se zde i sirnaté lázně.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.