

## Prodej nového bytu 4+kk s výhledy na Prahu a krytým parkovacím stáním, ul. Slivenecká, Praha 5

Slivenecká, Praha 5, Praha



**15 950 000 Kč**  
za nemovitost

cena je k jednání; včetně právního servisu, vkladu vlastnického práva na KÚ a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:**

[vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 128 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující         |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou moderní nemovitost - novostavbu bytu, která vás okouzlí prvotřídní lokalitou, svým prostorem a dech beroucími výhledy na Prahu a Prokopské údolí.

Tento prostorný byt o dispozici 4+kk v 2. NP je součástí elegantního, bytového domu se třemi jednotkami. Na Katastrálním úřadě je byt již zapsán jako rozestavěná jednotka. Stavba se nachází ve fázi dokončování příček a instalací rozvodů vody, odpadů, vzduchotechniky a elektřiny. V nejbližší době budou realizovány podlahy včetně podlahového topení a další návazné práce.

Aktuálně lze vybírat podlahy v celém bytu a zařizovací předměty do koupelny a WC.

Cena zahrnuje venkovní žaluzie oken a klimatizační jednotky zn. Samsung WindFree v obývacím pokoji a ložnici.

Novostavba vyniká svou elegantní architekturou skvěle zapadající do okolního prostředí a atypickým ocelovým schodištěm, díky kterému celá nemovitost získává moderní industriální nádech. Velkorysá podlahová plocha o rozloze 106 m<sup>2</sup> s dvěma terasami o výměře 15m<sup>2</sup> a 7m<sup>2</sup>) vám poskytne veškerý komfort, který si při hledání luxusního bydlení představujete.

V bytě se nachází prosluněný obývací pokoj (51 m<sup>2</sup>) spojený s kuchyní s připravenými rozvody (můžete si udělat kuchyň dle svých potřeb). Z obývacího pokoje jsou dva vstupy na terasu o rozloze 15 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat příjemné venkovní posezení a krásný výhled na okolní krajinu. Dispozice bytu zahrnuje také tři ložnice, které nabízejí dostatek soukromí a pohodlí, chodbu s dostatečným místem pro úložné prostory, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC. Druhé WC samostatně. Ložnice je situována na severovýchod s úžasným výhledem na Prahu a Prokopské údolí. Obývací pokoj s terasou je orientován na jihozápad, kde si můžete užívat sluneční paprsky a příjemné posezení po celý den. Druhá terasa (7 m<sup>2</sup>) umístěná na východní straně v rámci ocelového schodiště není jen architektonickým prvkem, ale především místem pro posezení s panoramatickými výhledy. Kromě toho je tato terasa flexibilním prostorem, který může sloužit i jako praktické úložné místo.

K dispozici je také možnost výstavby venkovního úložného prostoru (cca 10 m<sup>2</sup>) pod venkovním schodištěm a možnost umístění dětských herních prvků (pískoviště, trampolína) na části pozemku, která je poskytnuta k výlučnému využití jednotkám v 2.NP a 3.NP.

Součástí nemovitosti je také kryté parkovací stání, které je umístěno přímo u hlavní silnice s dalším parkovacím stáním, které je možné si pronajmout jako druhé parkovací místo k bytové jednotce.

Dopravu na metro B Smíchovské nádraží a do centra Prahy zajišťují tramvaje (zastávka tramvaje Geologická) a autobusy. Nedaleko je výpadek na Pražský okruh směr letiště Václava Havla nebo na Brno (cca 6 minut).

Předpokládaná doba k nastěhování srpen 2024.

Tato výjimečná nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, zajímavé nemovitosti, klidu, vynikající dostupnosti a úchvatných výhledů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.