

Prodej nového bytu 4+kk s výhledy na Prahu a krytým parkovacím stáním, ul. Slivenecká, Praha 5

Slivenecká, Praha 5, Praha

15 950 000 Kč

za nemovitost

cena je k jednání; včetně právního servisu, vkladu vlastnického práva na KÚ a provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou moderní nemovitost - novostavbu bytu, která vás okouzlí prvotřídní lokalitou, svým prostorem a dech beroucími výhledy na Prahu a Prokopské údolí.

Tento prostorný byt o dispozici 4+kk v 2. NP je součástí elegantního, bytového domu se třemi jednotkami. Na Katastrálním úřadě je byt již zapsán jako rozestavěná jednotka. Stavba se nachází ve fázi dokončování příček a instalací rozvodů vody, odpadů, vzduchotechniky a elektřiny. V nejbližší době budou realizovány podlahy včetně podlahového topení a další návazné práce.

Aktuálně lze vybírat podlahy v celém bytu a zařizovací předměty do koupelny a WC.

Cena zahrnuje venkovní žaluzie oken a klimatizační jednotky zn. Samsung WindFree v obývacím pokoji a ložnici.

Novostavba vyniká svou elegantní architekturou skvěle zapadající do okolního prostředí a atypickým ocelovým schodištěm, díky kterému celá nemovitost získává moderní industriální nádech. Velkorysá podlahová plocha o rozloze 106 m² s dvěma terasami o výměře 15 m² a 7 m² vám poskytne veškerý komfort, který si při hledání luxusního bydlení představujete.

V bytě se nachází prosluněný obývací pokoj (51 m²) spojený s kuchyní s připravenými rozvody (můžete si udělat kuchyň dle svých potřeb). Z obývacího pokoje jsou dva vstupy na terasu o rozloze 15 m², kde si můžete užívat příjemné venkovní posezení a krásný výhled na okolní krajinu. Dispozice bytu zahrnuje také tři ložnice, které nabízejí dostatek soukromí a pohodlí, chodbu s dostatečným místem pro úložné prostory, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a WC. Druhé WC samostatně. Ložnice je situována na severovýchod s úžasným výhledem na Prahu a Prokopské údolí. Obývací pokoj s terasou je orientován na jihozápad, kde si můžete užívat sluneční paprsky a příjemné posezení po celý den. Druhá terasa (7 m²) umístěná na východní straně v rámci ocelového schodiště není jen architektonickým prvkem, ale především místem pro posezení s panoramatickými výhledy. Kromě toho je tato terasa flexibilním prostorem, který může sloužit i jako praktické úložné místo.

K dispozici je také možnost výstavby venkovního úložného prostoru (cca 10 m²) pod venkovním schodištěm a možnost umístění dětských herních prvků (pískoviště, trampolína) na části pozemku, která je poskytnuta k výlučnému využití jednotkám v 2.NP a 3.NP.

Součástí nemovitosti je také kryté parkovací stání, které je umístěno přímo u hlavní silnice s dalším parkovacím stáním, které je možné si pronajmout jako druhé parkovací místo k bytové jednotce.....

Dopravu na metro B Smíchovské nádraží a do centra Prahy zajišťují tramvaje (zastávka tramvaje Geologická) a autobusy. Nedaleko je výpadek na Pražský okruh směr letiště Václava Havla nebo na Brno (cca 6 minut).

Předpokládaná doba k nastěhování srpen 2024.

Tato výjimečná nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, zajímavé nemovitosti, klidu, vynikající dostupnosti a úchvatných výhledů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz