

Prodej, pozemky/bydlení, 732 m², Hrobice, Pardubice [ID 55356]

Hrobice



3 300 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 732 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu? Ideálně na nějakém klidnějším místě, ale zároveň ne na konci civilizace?

Dovoluji si Vám tímto nabídnout ke koupi stavební pozemek pro výstavbu Vašeho vysněného rodinného domu ve slepé ulici, kde se rozhodně nemusíte bát velkého provozu a hluku od projíždějících vozidel.

Celková plocha pozemku činí 732m². K pozemku se dostanete po obecní asfaltové komunikaci. Přípojky inženýrských sítí - elektřina je přivedena na pozemku.

K pozemku je také možnost přikoupení projektu s vystaveným stavebním povolením, které je možné prodloužit o další dva roky. Povolení je na rodinný dům o celkové ploše 185m².

Pokud by Vám tato nemovitost z jakéhokoliv důvodu nevyhovovala, můžete si samozřejmě nechat postavit dům dle Vašich přání. Územní plán povoluje výstavbu rodinného domu venkovského typu, což je dům se sedlovou střechou o maximálně dvou nadzemních podlažích a koeficient zastavěnosti činí 25% z celkové velikosti pozemku.

Hrobice jsou obec, která se nachází vedle rychlostní komunikace mezi Hradcem Králové a Pardubicemi s nedalekým napojením na dálnici D35, která do několika let propojí výše zmíněná města také s Olomoucí a Polskem, ale také dálnici D11 vedoucí z Jaroměře, přes Hradec Králové až do Prahy, kde jste tím pádem do 50ti minut.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Pardubicích, které jsou do 5ti minut autem, případně bližší Staré Hradiště, Opatovice nad Labem a Čeperka, kde naleznete vše, co k životu potřebujete. Jak jsem zmínil, autem jste všude do pár minut, případně je možné využít autobusovou dopravu, jejíž zastávka se v obci nachází:

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

V okolí se také nachází spousta turistických stezek a památek, nejbližší je určitě hrad Kunětická Hora, odkud je nádherný výhled na pardubický a královéhradecký kraj a koná se zde také spousta různých kulturních akcí.

Nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost získat stavební pozemek kousek od dvou nedalekých krajských měst se skvělým dopravním spojením také do Prahy.

Více informací ráda poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto nádherného místa. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.