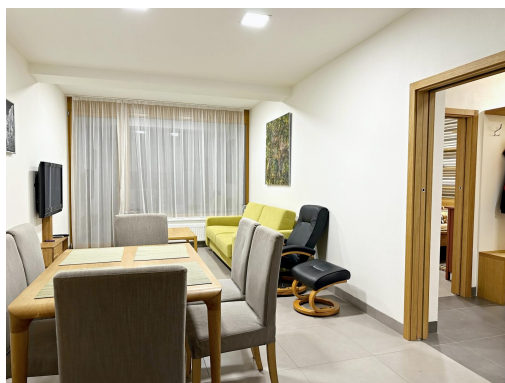
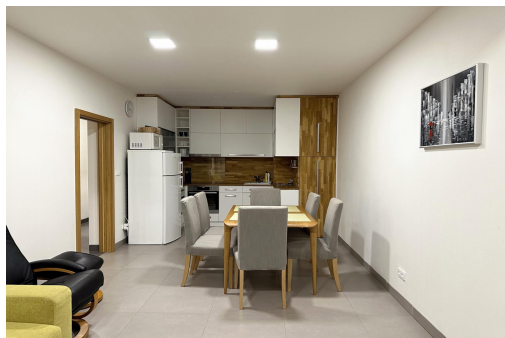


Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou u Brněnské přehrady

63500, Brno-Kníničky, Brno

**10 000 Kč**

za měsíc

vč. parkování + energie a
služby + peněžitá jistota +
parkování + provize RK

Vyřizuje

Paušová Jana**Tel.:** +420 733329176**GSM:** +420 733329176**E-mail:**pausova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt, který je vhodný pouze pro zájemce, kteří potřebují ubytování od pondělního rána do pátečního rána. O víkendu bude byt užíván majitelem.

Byt 2+kk je nadstandardně zařízený a kompletně vybavený, nachází se v blízkosti Brněnské přehrady (areál Neptun - pod hotelem Fontána, nad Maximus Resort a Sokolským koupalištěm), je součástí soukromého areálu s vnitřním bazénem, saunou, tenisovým kurtem. Byt se nachází v 1.NP, má plochu 50,6m², terasa 80,1m² a zahrada 214,1m². Součástí pronájmu je i parkovací místo.

Z chodby 7,9 m² jsou přímo přístupné všechny místnosti. Obytná místnost s kk 26m², kde je umístěna kuchyňská linka se spotřebiči. Pokoj o velikosti 12,6 m². Dispozici doplňuje koupelna 4,1 m², která je společná s WC (vybavení bytu viz. foto). Terasa je přístupná z obou obytných místností. Okna a balkónové dveře na terasu a zahrádku jsou opatřena předokenními žaluziemi s elektrickým ovládáním. Vytápění zajišťuje plynová kotelná v objektu. Byt je orientován na jih s výhledem na Brněnskou přehradu. Celý areál je oplocen, v oplocení je osazena vjezdová brána na dálkové ovládání.

Mimo nájemné bude nájemce hradit všechny poplatky spojené s bytem, které v měsíčních zálohách činí 2 800,-Kč/měs. + záloha na el. energii ve výši 500,-Kč/měs. Možnost napojení na internet a televizi (smlouva mezi poskytovatelem a nájemcem). Majitel požaduje kauci. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Areál Neptun poskytuje klidné bydlení v nádherném prostředí s mnoha možnostmi sportovního a rekreačního vyžití, ať již přímo v areálu nebo v blízkém okolí (např. cyklostezka, beach volejbalová hřiště, tenisové kurty, golfové hřiště, zoo, hrad Veveří, sama Brněnská přehrada v létě pro koupání, v zimě pro bruslení a lyžování). Sousední hotely Maximus Resort a Atlantis poskytují veřejnosti rovněž řadu svých služeb a jsou doslova pár kroků.

RK tímto prosí, aby zájem o pronájem projevili pouze zájemci, kteří budou řádně dbát o pronajatý byt a zahrádku a dodržovat ustanovení nájemní smlouvy.

Volné ihned.