

Prodej novostavby 3+KK 87 m2 s nadstandardním sklepem a garážovým stáním, Praha 9 - Vysočany

Strnadových, Praha 9, Praha



11 940 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602392784

E-mail:

iveta.hostasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi byt 3+KK v novostavbě z roku 2019 v Rezidenci Tulipa City v pražských Vysočanech.

Byt vás přivítá prostornou předsíní, ze které je vstup do všech místností. Obě ložnice jsou orientované na severo východ. Jedna z ložnic má vlastní balkón a nábytek vyrobený na míru. Oba tyto pokoje nabízí velkorysé úložné prostory v podobě velkých vestavěných skříní, které naleznete také v předsíni a praktické šatně, ve které je i místo pro sušičku. Z útulného obývacího pokoje je vstup na další balkón, který je orientován do příjemného vnitrobloku, který je uzavřený a mohou ho využívat pouze rezidenti domu. Kuchyňská linka je vyrobená na míru s nejmodernějšími elektrospotřebiči AEG. Byt má koupelnu s vanou a samostatnou toaletu, všude jsou použity nadstandardní materiály, například bambusové žaluzie v oknech, kvalitní laminátové podlahy, dlažby a obklady.

Nespornou výhodou tohoto bytu je, že už je vkusně zařízen a vy se můžete rovnou nastěhovat. K bytu náleží nadstandardně velká sklepní kóje a velké plus je prostorné garážové stání v hodnotě 600.000,- Kč, které je již zahrnuto v celkové ceně bytu. Dále v domě můžete využívat i místnost pro mytí kol nebo kočárkárnu.

Rezidence Tulipa City nabízí velmi klidné, moderní bydlení s veškerým komfortem jakým je dopravní dostupnost i

nákupy. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti - restaurace, obchody a obchodní centra jako např. Fénix, Černý most nebo Harfa, parky a hřiště pro děti, sportoviště a sportovní zařízení, poliklinika, školy a školky, bazén a mnoho dalšího. Na metro nebo zastávku autobusu či tramvaje je to doslova pár kroků.

Byt je možné koupit vybavený nábytkem i elektrospotřebiči.

Plocha místností je pouze orientační.

Nemovitost lze financovat výhodným hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.