

## Prodej, rodinný dům, Planá nad Lužnicí, Třebiště - Jednoty

Skalice



### 3 700 000 Kč

 za nemovitost

 Cena včetně právních  
 služeb a poplatků.


Vyřizuje

**Jakub Troup**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

 E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 185 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1965 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce             |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                    |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>         | Jiné                             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům u obce Třebiště, část Jednoty. Celková plocha pozemku 1.965 m<sup>2</sup>, z toho 104 m<sup>2</sup> zastavěná plocha. Dispozice: suterén - garáž, technická místnost, sklep. 1. NP - obývací pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna, samostatné WC. Podkroví - 2x ložnice, dětský pokoj. Dům určen k rekonstrukci. Na zahradě dřevěná kůlna a bazén. Klidné místo v obci s blízkou přírodou. Vzdálenost od dálnice D3 6 Km, Planá nad Lužnicí 4,5 Km a Soběslav 8,5 Km. Vhodné využití k rodinnému bydlení i rekreaci. Zajistíme financování hypotečním úvěrem.