

**Prodej dům Rodinný, 170 m² | Středočeský kraj,
Praha-východ, Mochov, Poděbradská 107, 25087****11 999 000 Kč**
za nemovitost

Poděbradská, 25087, Mochov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	409 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro velkou rodinu, ale potřebujete, aby měl každý své soukromí? Možná chcete spojit bydlení s podnikáním či na investici? Pak jste takové bydlení právě našli. Máme pro Vás rodinný dům o třech samostatných bytových jednotkách s velkou zahradou v Mochově u Prahy. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí jednotlivých bytových jednotek včetně interiérů. V současné době probíhá zateplení fasády. V 1NP je byt s dispozicí 2+1 a velikosti 85 m² a garsoniéra o velikosti 32 m². Ve 2NP je bytová jednotka o dispozici 2+1 a velikosti 55 m². Vytápění celého domu je zajištěno z kotlem na tuhá paliva a z plynového kotle. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Bonusem této nemovitosti je maximální soukromí, suchá stodola o velikosti 150 m², kterou lze využít k podnikatelským záměrům dle možností územního plánu. Mochov má velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy a Poděbrad, dálnice D11 je vzdálená cca 6 km. V obci je Mateřská i Základní škola, pošta, lékař a je zajištěna dostupnost autobusů směr Čelákovice a Praha - Černý most. Více informací včetně možného financování Vám ráda poskytnu.



Vyřizuje

Klára Foitová**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 207 488**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz