

Rodinný dům Křimice č.p. 532, Plzeň

Žitná, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň

14 500 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	917 m ²
Plocha zahrady:	779 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Rodinný dům na adrese: Žitná 532/8b, Plzeň 5-Křimice. Připojen na kompletní veřejné rozvody inženýrských sítí. Je přístupný ze zpevněné komunikace opatřené živitým povrchem a dlážděným povrchem.

Samostatný dům s 1. NP, s podkrovím, bez podsklepení. Střecha je sedlová a pultová s mansardovými okny. Krytina je betonová Bramac s oplechováním Cu. Vytápění je kombinovaným kotlem na zemní plyn. Dveře jsou obložkové Sapeli plné a prosklené. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy betonové a kombinace keramické dlažby a plovoucí podlahy. Schodiště do podkroví je točité vřetenové, betonové stupně bez podstupnic. Vnější zateplená fasáda je doplněná o keramický obklad. Obvodové zdivo je cihelné POROTHERM v tl. 375 mm se zateplením v tl. 30 mm.

V I. NP sprchový kout, v podkroví hydromasážní vana. V objektu klimatizace, na interiéry navazuje zimní zahrada, na její střeše jsou umístěny fotovoltaické panely. Garáž má plastová sekční vrata s pohonem, v ložnicích jsou vestavěné skříně. Okna mají venkovní žaluzie, v pokojích umístěných v podkroví jsou rovněž vnitřní žaluzie.

Příslušenství objektu tvoří venkovní zapuštěný krytý bazén, dřevník, samostatně stojící dřevěný altán a venkovní úpravy kolem domu - nadstandardní oplocení s posuvnou bránou, standardní zpevněné plochy ze zámkové dlažby a přípojky IS.

Dispozice:

1. NP - zvětrání, vstup, chodba se schodištěm do podkroví, koupelna s WC, pokoj, kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, zasklený přístřešek.

Podkroví - chodba, 3x pokoj, koupelna, WC, 2x balkon.

Dům zkolaudován 2004. Dům je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu nadstandardně vybavený.

Součástí prodeje je technologie FVE výroba elektřiny využitím slunečního záření pro zdroj s instal. výkonem do 30 kW, instalovaný výkon 11 kW, kategorie výrobce: výrobce 1. kategorie, napěťová hladina NN, zvolený režim výkup elektřiny.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:** mensikova@draspomorava.cz