

**Exkluzivně: byt 2+kk, 58 m + terasa 20 m2,
Beroun, ulice Karlova**

Karlova, 26601, Beroun

4 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytové jednotky 2+kk (58 m2) s terasou 20 m2, samostatným vchodem a parkováním pro 2 vozy v ul. Karlova, Beroun. Dovolte představit Vám výjimečnou příležitost stát se majiteli moderně zrekonstruovaného bytu v atraktivní a klidné části města Beroun v lokalitě Závodí. Pět minut do centra města. Byt s dispozicí 2+KK, je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Tento byt, s užitnou plochou 58 m2 odpovídající standardům pro komfortní bydlení, se pyšní kompletně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, která uspokojí i ty nejnáročnější kulinářské nadšence. Ložnice je prakticky řešená s vestavěnou šatnou, poskytující dostatek úložného prostoru pro vaše oblečení a další potřeby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Pro váš maximální komfort je v celém bytu instalováno podlahové topení napojené na vlastní elektrický kotel, což zaručuje příjemné teplo v chladnějších měsících. Jedinečností tohoto bytu je prostorná terasa 20 m2, která poskytuje naprosté soukromí pro vaše odpočinkové chvíle. Podlaha terasy je pokryta novým kamenným kobercem a je vybavena nábytkem pro vaše pohodlí. Terasu od ulice odděluje zděný plot a posuvná vrata, která zajišťují bezpečnost a soukromí. Dům je zateplen. Součástí nabídky jsou i dvě parkovací místa na ulici přímo před terasou. Je k využití v domě společný sklep pro 3 bytové jednotky 20 m2. Lokalita bytu je ideální pro rodiny s dětmi, neboť v blízkosti se nachází školy, školky a hřiště. Pro milovníky přírody a sportu je tato lokalita ideální, neboť v okolí najdete řeku, zimní stadion, aquapark a další možnosti aktivního vyžití. Rádi Vám pomůžeme s financováním a veškerými administrativními kroky. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu. Těším se na Vaši návštěvu v Berouně - Závodí. PENB: D Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082447.



Vyřizuje

Lenka Nováková**Tel.: 226 257 929****GSM: 800 111 555****E-mail: l.novakova@maxima.cz**