

## Prodej stavebního pozemku 2025 m<sup>2</sup> - Ostrožská Lhota

**3 660 000 Kč**  
za nemovitost

68723, Ostrožská Lhota

**Celková plocha:** 2 025 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo s krásným výhledem do okolní krajiny pro stavbu Vašeho rodinného domu?

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný, rovinatý stavební pozemek, který se nachází v obci Ostrožská Lhota, nedaleko Uherského Hradiště.

Nabízený pozemek má obdélníkový tvar s uliční šíří přibližně 25 m a délkou 81 m. Celková plocha nabízené parcely je 2025 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v nové ulici, kde již probíhá výstavba rodinných domů. Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné na hranici sousedního pozemku (přípojka vody, kanalizace, elektřina a plyn). Dle platného územního plánu obce Ostrožská Lhota se pozemek nachází v ploše rodinného bydlení.

Součástí prodeje je také vypracovaná projektová dokumentace na dvojdom (viz foto). Každý z domů má dispozici 4+kk a vlastní dvojgaráž. Pozemek je již geometricky rozdělen na dvě samostatné parcely. Nabízí se také možnost koupit pozemky jako investici.

Poloha a umístění pozemku zaručuje novým majitelům klidné a pohodlné bydlení, soukromí a výbornou dostupnost do okolních měst. Obec se nachází na okraji CHKO Bílé Karpaty. Je součástí Zlínského kraje, okresním městem je nedaleké Uherské Hradiště. Za zmínku stojí prestižní ocenění Ostrožské Lhoty jako Vesnice roku 2023. V obci se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště, obchody, tenisový klub, muzeum, lékař a mnoho dalšího.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:** [m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)