

Prodej, Rodinný dům, 4+kk, Svatá, okr. Beroun

Svatá

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	318 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Překrásné bydlení v srdci přírody. rodinný dům v obci Svatá u Berouna.

Realdomus zprostředkuje prodej rodinného domu v malebné obci Svatá u Berouna. Tento dům nabízí 4+kk dispozici, terasu a užitnou plochu 140 m², na kterou navazuje pozemek o velikosti 186 m² z celkových 318 m². Nechybí ani garáž.

V přízemí se nachází vstupní chodba s přístupem do technické místnosti a garáže. Moderně vybavená koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC vám umožní pohodlné relaxování. Najdete zde i útulnou ložnici s vlastní šatnou. Dále pokoj s krbem, kamny, a druhý pokoj, který může sloužit jako pracovna. Podlahové topení v kombinaci s topnými tělesy. V patře je i klimatizace.

Vystoupáte-li po schodech, ocitnete se v uchvacujícím prostoru, který je vkusně zařízen jako obývací pokoj a zároveň společenský. Levá část slouží jako odpočinková, opticky jí odděluje dominující krb. v pravé části je dostatek prostoru

pro velký jídelní stůl. Moderní plně vybavená kuchyň je vyrobená na míru. Francouzskými dveřmi se z ní dá vyjít na terasu, která poskytuje nádherný výhled do krajiny.

Střecha je zateplená, dřevěná okna.

U domu se nachází vzrostlý ořech, který poskytuje příjemný stín a dodává domu jedinečnou atmosféru. Za garáží je letní posezení u grilu.

Topení německý systém TADO který využívá umělou inteligenci pro lepší úspory ve vytápění, kdy monitoruje počasí a na základě toho spoří. Světla v systému Philips Hue s možností změny světla a barvy

Obec Svatá je vybavena mateřskou školou a základní školou. Součástí obce je také restaurace a prodejna smíšeného zboží. Pro aktivní volný čas můžete využít obecní knihovnu a účastnit se různých místních spolků. Obec leží na úpatí Křivoklátské vrchoviny, která nabízí nádherné výhledy do okolí. Nedaleko obce najdete městečko Králův Dvůr, které se snadno propojuje s městem Beroun. Králův Dvůr je rychlý spoj na Pražský okruh po dálnici D5, cca 20minut do Zličína.

Tato lokalita je skvělá pro všechny, kteří touží po klidném životě v krásném prostředí obklopeném přírodou.

Kontaktujte makléřku a domluvte si prohlídku.