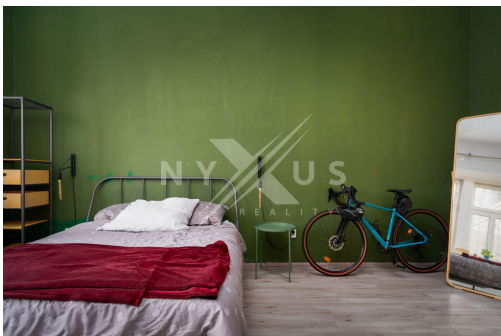


Prodej bytu 3+1 - 85 m2, Lublaňská, Praha 2 - Vinohrady

Lublaňská, Praha 2, Praha


10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková
Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:
katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi dobře řešený byt 3+1, s podlahovou plochou 85 m2, se sklepem, v osobním vlastnictví se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem v ulici Lublaňská, v Praze 2 - Vinohrady.

Interiér bytu nabízí prostornou vstupní halu (9,05 m2), kuchyni s jídelnou (15,33 m2), třemi samostatnými neprůchozími pokoji (15,31 m2 , 19,82 m2, 21,26 m2), z nichž jeden pokoj má orientaci oken do vnitrobloku a dva pokoje orientaci oken do klidné ulice, koupelnu se sprchovým koutem (2,78 m2) a místem pro umístění pračky, samostatnou toaletu (1,19 m2) a sklep (3 m2).

Atmosféru bytu umocňuje velkoryse pojatý prostor, vysoké stropy a dřevěná okna.

Vytápění a ohřev zajišťuje vlastní kombinovaný, plynový kotel.

Byt prošel cca před 3 lety rekonstrukcí - podlahy, nové rozvody elektřiny a odpadu.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou velmi nízké - poplatky 2 600 Kč + elektřina cca 1 500 Kč a plyn cca 4 500 Kč.

Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně nového výtahu a fasády.

V docházkové vzdálenosti od domu jsou Riegrovy sady, Havlíčkovy sady, Grébovka, Divadlo na Vinohradech, Václavské náměstí, obchodní centra, škola, školka, pošta, restaurace a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní spojení zajišťuje hned několik tramvajových linek, autobusy a metro - I.P.Pavlova - 5 minut, nám. Míru - 10 minut nebo Muzeum - 10 minut.

Byty na této adrese jsou oblíbené jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zcela zdarma pomůžeme zařídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Doporučujeme.