

Pronájem chalupy 120 m², pozemek 1593 m²

73914, Ostravice



24 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kateřina
Pomahačová**

Tel.: 602 581 644

GSM: +420 602 581 644

E-mail: info@robireal.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1593 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi hory? Máme pro Vás ideální místo, kde si hory zamilujete.

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu celkově podsklepenou chalupu o užitné ploše 120 m² (není započtena terasa o výměře 12 m²) s dispozicí 3+1 a pozemkem o rozloze 1593 m², a to v lukrativní lokalitě obci Ostravice. Chalupa prošla celkovou rekonstrukcí, která byla dokončena v listopadu roku 2021 a čeká na svého nájemníka. K nemovitosti náleží část lesa a rozsáhlá zahrada s možností parkování přímo na pozemku.

Chalupa má dvě nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní.

V 1. NP se nachází prostorná vstupní hala s možností vstupu do koupelny a zvláště na WC. Dále v 1.NP nalezneme vybavený kuchyňský kout s krbovými kamny, jídelnu, obývací pokoj a vstup do sklepních prostor. Z haly se dále dostaneme na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo posezení s přáteli.

V 2.NP do kterého se dostaneme rovněž ze vstupní haly se nacházejí dvě ložnice.

Jak již bylo zmíněno, chalupa je celkově podsklepena s možností vstupu, jak z chalupy, tak také ze zahrady. Ve sklepní části se nachází plynový kotel se zásobníkem na vodu, tudíž k vytápění a ohřevu vody je využito plynového kotle. Teplo je dále rozváděno pomocí radiátorů. Jako zdroj tepla můžete využít také krbová kamna v kuchyni.

Nemovitost je připojena k dálkovému vodovodu a odpady jsou napojeny na obecní kanalizaci.

Z fotografií jste jistě mohli usoudit, že se jedná se o velmi krásnou a vkusně zrekonstruovanou nemovitost v jedné z nejvýznamnějších letovisek Moravskoslezských Beskyd. Obec se nachází bezprostředně pod nejvyšším beskydským vrcholem Lysou horou a dalším vrcholem Smrkem. V obci Ostravice naleznete nejen klid a možnosti k relaxaci, ale také mnoho sportovního vyžití např. rozsáhlé golfové hřiště pro hráče golfu, pro milovníky zimních sportů upravované tratě pro běžky nebo nesčetných možností turistiky a přitom jste jen nedaleko města Frýdku - Místku (12km). Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost.

Měsíční nájem: 24 000,- Kč + energie

Vratná kauce: 72 000,- Kč

Provize RK: 24 000,- Kč + 21% DPH

Ihned volný!

Pro bližší informace a domluvě na prohlídce nás neváhejte kontaktovat.