

## Pronájem kanceláře s parkováním (cca 25 m2) - Brno - Židenice

Koperníková, 61500, Brno-Židenice, Brno



**6 500 Kč**

za měsíc

+ DPH + měsíční zálohy  
na energie (elektrina  
1.700,-Kč + DPH) + služby  
paušálně (voda a údržba  
SOC.



Vyřizuje

**Jan Valko**

**Tel.:** +420 542 120 251

**GSM:** +420 725 546 653

**E-mail:**

[valko@11.ietreality.cz](mailto:valko@11.ietreality.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 25 m <sup>2</sup>             |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem kanceláře s komfortním parkováním přímo u budovy.

Jedná se o zrekonstruovanou kancelář čtvercového tvaru o výměře cca 25 m2. V ceně pronájmu je zahrnuto 1 venkovní parkovací stání před budovou. Nájemci jsou dále k dispozici společné dámské i pánské toalety a kuchyňka. Přístup do areálu je možný nonstop.

V případě zájmu je možný dodatečný pronájem reklamní plochy nacházející se u silnice při vjezdu do areálu, a to za symbolický poplatek.

Volné ihned, neváhejte zavolat pro sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".