

Prodej vodní plochy, 15715 m², Kunžak

37862, Kunžak

**2 498 685 Kč**

za nemovitost

Při vážném zájmu, je cena k jednání.



Vyřizuje

Janků Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 15 715 m²**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** ostatní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku určeného ke stavbě rybníka. V současné době se jedná o mokřad tvořený bývalou vodní nádrží zanesenou sedimenty. Celková plocha pozemku činí 15.715 m². Budoucí výměra vodní nádrže - zastavěná plocha 6.400 m². Výška hráze 3 m. Orientační náklady stavby v této podobě 3 mil. Kč bez. DPH. Dotace jsou počítány na 60 procent investice za vodní plochu. V části pozemku mají vzniknout tůně, které jsou dotovány ze sta procent. Na stavbu je vydáno stavební povolení s možností dalších úprav projektu, pro potřeby nového vlastníka. Při současné podobě projektu, vlastníci počítali s budovou pro údržbu a obsluhu. Přítok je vydatný z potoka. Přístup k pozemku je ze dvou stran, po pozemcích jiných vlastníků. Při prohlídce Vám předložíme k nahlédnutí stavební dokumentaci.