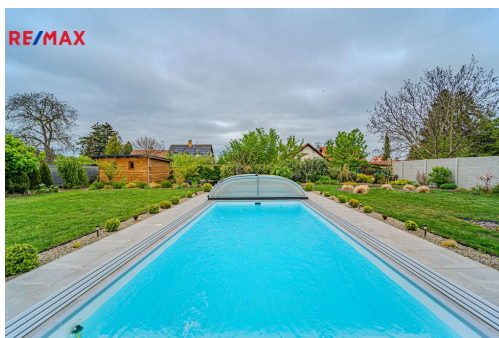


Prodej novostavby domu 108 m², Makotřasy

Makotřasy



13 999 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru


Vyřizuje

Zbyněk Chochola
Tel.: 312 240 239

GSM: +420737408165

E-mail:
zbynek.chochola@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu v obci Makotřasy

Představujeme Vám novostavbu bungalovu v klidné obci Makotřasy v dojezdové vzdálenosti 15 min do Prahy a 10 min do Kladna. Tento prostorný dům nabízí dispozici 4+kk s podlahovou plochou 108 m², situovaný na pozemku o rozloze 901 m².

Vytápění domu je zajištěno moderním podlahovým vytápěním, které je propojeno s tepelným čerpadlem. Tento systém zaručuje efektivní a komfortní teplo po celý rok. V obývacím pokoji je k dispozici krbová vložka, která zajistí příjemnou večerní atmosféru.

Dům je nabízen s vybavením, které vidíte v prezentaci. Od nábytku po drobné vybavení, takže se můžete ihned nastěhovat a začít si užívat nový domov.

Pozemek s přílehlou zahradou je kompletně upravený a není potřeba v něj dalších investic. Navíc na pozemku najdete osvěžující bazén se slanou vodou, který Vám bude sloužit jako ideální místo pro relaxaci a osvěžení během teplých

letních dní. Zahrada je navržena jako nízkoúdržbová s rozvedeným zavlažovacím systémem kolem všech záhonů. To znamená, že se budete moci plně soustředit na užívání zahrady a ne na její péči. K zalévání slouží nádrž na dešťovou vodu s objemem 9 m³.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete si domluvit prohlídku tohoto krásného domu, neváhejte kontaktovat makléře, který Vám poskytne více informací.

Těšíme se na Vás!