

## Prodej rodinného domu, 109 m<sup>2</sup>, Lipník

29443, Lipník

**11 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Szmek Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                       |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 109 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný bungalov o dispozici 5+kk v obci Lipník poblíž lesa. Nespornou výhodou této nízkoenergetické stavby jsou velmi nízké provozní náklady i díky fotovoltaickým panelům s bateriovým úložištěm (pořízeno v 2023). Pohodou atmosféru v zimním období Vám navodí krbová kamna v obývacím pokoji a v létě se naopak ochladíte díky klimatizaci. V ložnici vestavěná skříň. V obou koupelnách podlahové vytápění. V oknech trojsklo a zároveň mají předokenní rolety na dálkové ovládání (rolety lze ovládat i přes aplikaci v mobil. telefonu). Dům disponuje nabíjecí stanicí pro elektromobily. Pojezdovou bránu možno rovněž ovládat přes aplikaci. Na zahradě naleznete mimo jiné dřevěný zahradní domek, vířivku (z roku 2022) a zázemí pro děti. Vše součástí kupní ceny. K zalévání slouží jímka na dešťovou vodu.