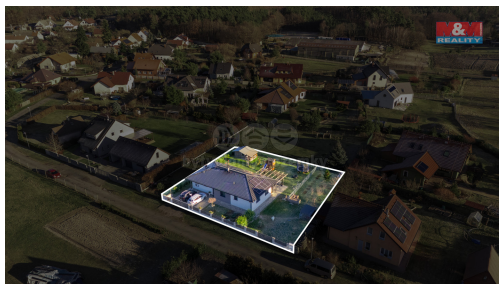


Prodej rodinného domu, 109 m², Lipník

29443, Lipník



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Szmek Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 109 m²**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný bungalov o dispozici 5+kk v obci Lipník poblíž lesa. Nespornou výhodou této nízkoenergetické stavby jsou velmi nízké provozní náklady i díky fotovoltaickým panelům s bateriovým úložištěm (pořízeno v 2023). Pohodou atmosféru v zimním období Vám navodí krbová kamna v obývacím pokoji a v létě se naopak ochladíte díky klimatizaci. V ložnici vestavěná skříň. V obou koupelnách podlahové vytápění. V oknech trojsklo a zároveň mají předokenní rolety na dálkové ovládání (rolety lze ovládat i přes aplikaci v mobil. telefonu). Dům disponuje nabíjecí stanicí pro elektromobily. Pojezdovou bránu možno rovněž ovládat přes aplikaci. Na zahradě naleznete mimo jiné dřevěný zahradní domek, vířivku (z roku 2022) a zázemí pro děti. Vše součástí kupní ceny. K zalévání slouží jímka na dešťovou vodu.