

## Prodej výstavby nízkoenergetického domu 4+kk na klíč ve městě Holešov

Plajnerova, Holešov



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Pobuda**

**Tel.:** 777 909 895

**GSM:** + 420 777 909 895

**E-mail:**

[raporeality@seznam.cz](mailto:raporeality@seznam.cz)

|                          |                                  |                                 |                                      |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 146 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 691 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej rodinného domu 4+kk na klíč v obci Holešov, ulice Plajnerova - lokalita Nad Sadová. Projekt je ve fázi již uděleného stavebního povolení, tedy je možné začít ihned stavět.

Navržený moderní rodinný dům se zastavěnou plochou 146 m<sup>2</sup> je ideální pro rodiny, hledající pohodlný a útulný domov.

Konstrukci stavby si můžete ve stejné cenové hladině zvolit ve dvou variantách - zděná či dřevostavba.

Dispozice 4+kk představuje velmi praktické a pohodlné řešení. Dům je velmi dobře uspořádaný a využívá každý centimetr své užité plochy efektivně.

Můžete se těšit na tři samostatné pokoje, které můžete využít dle svých potřeb a přání + kuchyň, která je spojená s obývacím pokojem a jídelnou kde toto spojení vytváří skvělý prostor pro každodenní rodinné setkání a zábavu.

Zároveň dům nabízí příjemný nadstandard v podobě oddělené mužské i dámské šatny v ložnici rodičů, technické místnosti, spižírny u kuchyně a místnosti pro uskladnění úklidových prostředků + 2x WC. Zároveň bude provedena příprava na montáž fotovoltaické elektrárny.

Technické data nemovitosti:

- stavba je navržena v energetické třídě B a je tedy nízkoenergetická
- stavební materiál KVH hranoly
- hliníkové okna PONZIO
- podlahové vytápění v celém domě
- rekuperace vzduchu značky Atrea
- vytápění domu tepelným čerpadlem vzduch - voda značky Mitsubishi
- venkovní předokenní žaluzie
- příprava na montáž fotovoltaické elektrárny (projekt již vyřízen)
- střešní krytina PVC folie

Díky těmto technologiím bude dům velmi nízkonákladových na provoz s velmi komfortním užíváním. Celkové roční náklady na provoz domu jsou spočítány na 87 kwh na m2. V případě montáže FVE budou měsíční náklady ještě více zajímavější.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají pohodlný a útulný domov na skvělém místě. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku nemovitosti. Těšíme se na vás!

Projekt je možné upravit dle přání a požadavků klienta. Například: možné dobudování krytého parkovacího stání pro dvě auta, venkovní kryté posezení, návrh a realizaci zahrady a kompletního okolí domu, bezzarubňové dveře, desingnová kuchyně, změna stavebního materiálu apod.

Dodavatel stavby - Mipav Česko s.r.o.

Dodavatel sanity - Artex s.r.o.

Termín předání stavby se bude pohybovat v rozmezí 6-8 měsíců od podpisu smluvní dokumentace.

V zájmu o doplňující informace týkající se standardu stavby, případně o osobní schůzku a prohlídku pozemku, nás neváhejte kontaktovat.