

Prodej výstavby nízkoenergetického domu 4+kk na klíč ve městě Holešov

Plajnerova, Holešov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Pobuda
Tel.: 777 909 895
GSM: + 420 777 909 895
E-mail:
raporeality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rodinného domu 4+kk na klíč v obci Holešov, ulice Plajnerova - lokalita Nad Sadová. Projekt je ve fázi již uděleného stavebního povolení, tedy je možné začít ihned stavět.

Navržený moderní rodinný dům se zastavěnou plochou 146 m² je ideální pro rodiny, hledající pohodlný a útulný domov.

Konstrukci stavby si můžete ve stejné cenové hladině zvolit ve dvou variantách - zděná či dřevostavba.

Dispozice 4+kk představuje velmi praktické a pohodlné řešení. Dům je velmi dobře uspořádaný a využívá každý centimetr své užité plochy efektivně.

Můžete se těšit na tři samostatné pokoje, které můžete využít dle svých potřeb a přání + kuchyň, která je spojená s obývacím pokojem a jídelnou kde toto spojení vytváří skvělý prostor pro každodenní rodinné setkání a zábavu.

Zároveň dům nabízí příjemný nadstandard v podobě oddělené mužské i dámské šatny v ložnici rodičů, technické místnosti, spižírny u kuchyně a místnosti pro uskladnění úklidových prostředků + 2x WC. Zároveň bude provedena příprava na montáž fotovoltaické elektrárny.

Technické data nemovitosti:

- stavba je navržena v energetické třídě B a je tedy nízkoenergetická
- stavební materiál KVH hranoly
- hliníkové okna PONZIO
- podlahové vytápění v celém domě
- rekuperace vzduchu značky Atrea
- vytápění domu tepelným čerpadlem vzduch - voda značky Mitsubishi
- venkovní předokenní žaluzie
- příprava na montáž fotovoltaické elektrárny (projekt již vyřízen)
- střešní krytina PVC folie

Díky těmto technologiím bude dům velmi nízkonákladových na provoz s velmi komfortním užíváním. Celkové roční náklady na provoz domu jsou spočítány na 87 kwh na m2. V případě montáže FVE budou měsíční náklady ještě více zajímavější.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají pohodlný a útulný domov na skvělém místě. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku nemovitosti. Těšíme se na vás!

Projekt je možné upravit dle přání a požadavků klienta. Například: možné dobudování krytého parkovacího stání pro dvě auta, venkovní kryté posezení, návrh a realizaci zahrady a kompletního okolí domu, bezzarubňové dveře, desingnová kuchyně, změna stavebního materiálu apod.

Dodavatel stavby - Mipav Česko s.r.o.

Dodavatel sanity - Artex s.r.o.

Termín předání stavby se bude pohybovat v rozmezí 6-8 měsíců od podpisu smluvní dokumentace.

V zájmu o doplňující informace týkající se standardu stavby, případně o osobní schůzku a prohlídku pozemku, nás neváhejte kontaktovat.