

Moderní 3+2xkk(230 m2)T/G,V Háji,P7

V háji, Praha 7, Praha

65 000 Kč

za měsíc

poplatky 6 500,- Kč +
elektrina

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, reprezentativní, nově dokončený, mezonetový Penthouse, byt 3 + 2 x kk (168 m2) s terasou (62 m2) nacházející se v 8 a 9 np/9 rezidenční novostavby s výtahem, v ul V Háji, Praha 7 Holešovice. Byt v prvním podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednička, myčka, trouba, keramická deska). Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice, která má 2 vstupy (z chodby a obývacího pokoje). V obou pokojích se nachází francouzská okna, která jsou orientována na jihozápad s výhledem do tichého vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a wc. V druhém podlaží prostorný pokoj s elektrickými žaluziemi, s vlastním wc-sprchou a plně vybaveným kuchyňským koutem, spojený s prvním podlažím prostorným schodištěm. Disponuje krásnou terasou do tvaru L (62 m2) s výhledem na celou Prahu. První i druhé podlaží bytu má svůj vlastní přístup z chodby domu. Podlaha vinylová a dlažba, topení ústřední. K bytu náleží komora (2,5 m2) na patře a parkovací místo v podzemní garáži. Ideální pro vlastní bydlení v kombinaci s podnikáním. Celý byt je klimatizován a pod alarmem. Orientace oken, Z a S, do tichého vnitrobloku Dům má 24hodinovou hlídací službu, recepci s možností zanechání pošty. Lokalita má špičkovou OV a skvělou dostupnost do centra i s využitím MHD. Skvělé ubytování pro náročné.



Vyřizuje

Radek Karásek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618325**E-mail:** radek.karasek@re-max.cz