

Pronájem bytu 1+1, 28 m² - Jablonec nad Nisou

Nádražní, 46601, Jablonec nad Nisou



10 000 Kč

za měsíc

+ vratná jistota a provize RK, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail:

zdenek.milfajt@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám pronájem menšího a útulného bytu 1+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a je od 1. února připravený k nastěhování.

Nádražní ulice se logicky nachází u vlakového nádraží a stejně tak u konečné tramvaje. Do centra města je to sotva 5 minut 10 minut chůze. Tato lokalita tedy nabídne kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní obslužnost a zároveň bezproblémové parkování přímo před domem na ulici.

Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového domu, kde je celkem 7 bytů. Dům prochází postupnou rekonstrukcí a

dojde na opravu fasády i vnitřních prostor. Za domem je malý vnitroblok, který bude po dokončení rekonstrukce k užívání obyvatelům domu.

Při dispozici 1+1 má byt podlahovou plochu 28 m², svou velikost ale dohání výškou stropů, které mají skoro 3,5 metru. V obývacím pokoji se tak nabízí možnost využít spací patro nebo úložné prostory pod stropem.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a je nový a připravený k nastěhování.

V celém bytě je vytápění řešeno elektrickými sálavými panely, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

K bytu náleží malá koje na patře, kterou můžete použít místo sklepa.

Výměrou i dispozicí je byt ideální pro 1-2 dospělé osoby. Nastěhovat se můžete od 1. března 2024.

Při nastěhování uhradíte vratnou jistotu 20.000 Kč, provizi RK 9.000 Kč a pak nájemné a služby na první měsíc.

Elektrinu si nájemník přehlásí přímo na sebe u dodavatele.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.

Z důvodu absence PENB při počátku inzerce je nemovitost zařazena do kategorie G.