

# Pronájem bytu 1+1, 28 m2 - Jablonec nad Nisou

Nádražní, 46601, Jablonec nad Nisou


**10 000 Kč**

za měsíc

+ vratná jistota a provize  
RK, bez poplatků, +  
provize RK


Vyřizuje

**Zdeněk Milfajt**
**Tel.:** +420 606 786 700

**GSM:** +420 606 786 700

**E-mail:**
[zdenek.milfajt@kwcz.cz](mailto:zdenek.milfajt@kwcz.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám pronájem menšího a útulného bytu 1+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a je od 1.února připravený k nastěhování.

Nádražní ulice se logicky nachází u vlakového nádraží a stejně tak u konečné tramvaje. Do centra města je to sotva 5 minut 10 minut chůze. Tato lokalita tedy nabídne kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní obslužnost a zároveň bezproblémové parkování přímo před domem na ulici.

Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového domu, kde je celkem 7 bytů. Dům prochází postupnou rekonstrukcí a

dojde na opravu fasády i vnitřních prostor. Za domem je malý vnitroblok, který bude po dokončení rekonstrukce k užívání obyvatelům domu.

Při dispozici 1+1 má byt podlahovou plochu 28 m<sup>2</sup>, svou velikost ale dohání výškou stropů, které mají skoro 3,5 metru. V obývacím pokoji se tak nabízí možnost využít spací patro nebo úložné prostory pod stropem.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a je nový a připravený k nastěhování.

V celém bytě je vytápění řešeno elektrickými sálavými panely, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

K bytu náleží malá koje na patře, kterou můžete použít místo sklepa.

Výměrou i dispozicí je byt ideální pro 1-2 dospělé osoby. Nastěhovat se můžete od 1. března 2024.

Při nastěhování uhradíte vratnou jistotu 20.000 Kč, provizi RK 9.000 Kč a pak nájemné a služby na první měsíc.

Elektrinu si nájemník přehlásí přímo na sebe u dodavatele.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.

Z důvodu absence PENB při počátku inzerce je nemovitost zařazena do kategorie G.