Pronájem - Byty číslo zakázky: **06235**

Pronájem bytu 1+1, 28 m2 - Jablonec nad Nisou

Nádražní, 46601, Jablonec nad Nisou

10 000 Kč
za měsíc

+ vratná jistota a provize RK, bez poplatků, + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	28 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám pronájem menšího a útulného bytu 1+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a je od 1.února připravený k nastěhování.

Nádražní ulice se logicky nachází u vlakového nádraží a stejně tak u konečné tramvaje. Do centra města je to sotva 5 minut 10 minut chůze. Tato lokalita tedy nabídne kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní obslužnost a zároveň bezproblémové parkování přímo před domem na ulici.

Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového domu, kde je celkem 7 bytů. Dům prochází postupnou rekonstrukcí a dojde na opravu fasády i vnitřních prostor. Za domem je malý vnitroblok, který bude po dokončení rekonstrukce k užívání obyvatelům domu.

Při dispozici 1+1 má byt podlahovou plochu 28 m2, svou velikost ale dohání výškou stropů, které mají skoro 3,5 metru.
V obývacím pokoji se tak nabízí možnost využít spací patro nebo úložné prostory pod stropem.
Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a je nový a připravený k nastěhování.
V celém bytě je vytápění řešeno elektrickými sálavými panely, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.
K bytu náleží malá koje na patře, kterou můžete použít místo sklepa.
Výměrou i dispozicí je byt ideální pro 1-2 dospělé osoby. Nastěhovat se můžete od 1. března 2024.
Při nastěhování uhradíte vratnou jistotu 20.000 Kč, provizi RK 9.000 Kč a pak nájemné a služby na první měsíc.
Elektřinu si nájemník přehlásí přímo na sebe u dodavatele.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.
Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.
Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.
Z důvodu absence PENB při počátku inzerce je nemovitost zařazena do kategorie G.

Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
Tel.: +420 606 786 700
GSM: +420 606 786 700
E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz