

Prodej stavebního pozemku 1044 m², Libeř, Praha - západ

Libeř

**9 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Demele**Tel.:** 224313842**GSM:** 734740755**E-mail:**

radek.demele@judrkren.cz

Celková plocha:	1 044 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina

Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1.044 m² s vydaným stavebním povolením a nově vybudovanou základovou deskou pro rodinný dům.

Pozemek je územním plánem obce Libeř určený k výstavbě rodinného domu se zastavitelností 30 % z plochy pozemku. Je obdélníkového tvaru o rozměrech 51 x 20 metrů, s orientací podélné osy ve směru východ – západ. Pozemek je mírně svažité se sklonem na jih k přístupové obecní komunikaci. Převýšení pozemku je cca 1,5 metrů na celkové šířce 20 metrů.

Pozemek je napojen na elektřinu, ostatní sítě jsou na hranici pozemku s možností napojení. Základová deska o rozměrech 21 m x 8,2 m s vybudovaným sklepem o výměře 43 m² s plánovaným přístupem do 1.NP je připravena pro okamžité pokračování ve výstavbě.

Stavební povolení je vydáno ke stavbě moderního rodinného domu o dispozici 6+kk ve dvou nadzemních podlažích, sklepem a venkovním krytým parkovacím stání (vizualizace projektu viz fotogalerie inzerátu).

Veškerá stavební a projektová dokumentace je zahrnuta v kupní ceně, její převzetí však není podmínkou prodeje. K dispozici je i rozpočet pro výrazně menší stavbu.

Libeř je menší obec zasazená do krásné přírody. Přímou v obci se nachází mateřská škola a prodejna potravin, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Jesenici, nebo v 5 km vzdálených Dolních Břežanech.

Zastávka „PID“ cca. 400 m od pozemku (spojení na metro „C“ – Budějovická, nebo tram. Nádraží Modřany).