

Pronájem obchodního a skladového prostoru

Kulhavého, Praha 11, Praha

68 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme pronájem obchodního a skladového prostoru v ulici Kulhavého, který se nachází v menším obchodním středisku spolu s dalšími obchody (LIDL, ALZA, AUTO KELLY a další). Jedná se o velmi frekventovanou ulici s možností zviditelnění Vašeho podnikání.

V současné době jsou prostory odděleny na dvě neprůchozí jednotky s vlastními vstupy z ulice. Obchodní prostor spolu s menším skladem (Sklad č.1) a sociálním zázemím vč. 2x WC a možností zařízení sprchového koutu. Tato část je vhodná pro využití jako prodejna, e-shop s výdejním místem či kancelář.

Skladový prostor č. 2 a č. 3 s vlastním vstupem z ulice Steinerova. Tento prostor je vhodný například pro sklad, výrobu či dílnu.

Nabízí se zde možnost tyto prostory propojit (vybouráním příčky viz. půdorys). Výška stropu je 4,6 m. Možnost využití regálů, které jsou aktuálně na foto a další jsou připravené k montáži. Jak obchodní tak i skladové prostory jsou vytápěné ústředním topením, což zaručuje nízké náklady na provoz.

Vaši zákazníci mohou parkovat na parkovišti naproti přes ulici (LIDL), pro logistiku a příjem zboží se může využívat parkování před vstupem do skladu z ulice Steinerova.

Autobusová zastávka Horčíčkova se nachází 150 metrů od budovy.

Volné ihned

Nájemné 68.000,-Kč včetně poplatku

Kauce 2x nájem

Provize 1x nájem + DPH

Pokud jsme Vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Vladyslav Andel

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz