

3+kk/B, 82 m², Praha 10 - Strašnice, po rekonstrukci

10 900 000 Kč
za nemovitost

Nad kapličkou, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, nacházející se ve 2. patře menšího dvojpatrového cihlového domu v klidné rezidenční zástavbě v blízkosti MHD a stanice metra A Želivského.

Byt má užitnou plochu 79 m² + balkon, okna ložnice a pokoje jsou nasměrována na severozápad, okna obývacího pokoje na jihovýchod s krásným výhledem na Prahu 10 a okolí. Díky vyššímu patru je byt nejen klidný, ale i příjemně světlý.

Možnost koupě samostatné garáže přímo u domu s bonusem 1 parkovacího stání před garáží.

Hlavní výhodou tohoto bytu je větší obývací pokoj s nadstandardní kuchyňskou linkou a barem, balkon s výhledem, technická místnost s pračkou a úložným prostorem, venkovní žaluzie u oken ložnice, v koupelně je vana i sprchový kout. Dále je výhodou poslední patro bez sousedů nad bytem, blízkost metra a malý počet bytů v domě.

Na podlaze jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou plastová.

Zařízení bytu: kuchyňská linka vč. všech spotřebičů s jídelním barem a židlemi, sedačka s konferenčním stolem, v menším pokoji sedačka a vestavěná skříň, v ložnici je dvojpостel s nočními stolky. Spotřebiče - lednice s mrazákem a pračka se sušičkou jsou nové a v bytě mohou zdarma zůstat.

K dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu. Možnost využití menší společné zahrady v přízemí kolem domu.

Byt je aktuálně pronajatý velice spolehlivým nájemcem, který v případě zájmu budoucího vlastníka může pokračovat v pronájmu.

Byt je v osobním vlastnictví, je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Technická data:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 79 m² + 3 m² balkon

Patro: 2. ze 2

Okna: Plastová

Parkování: Možnost koupě garáže

Typ budovy: Cihlová

Energetická třída: D

Výtah: Ne

Vytápění: Dálkové ústřední



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz