

**Prodej bytu 1+kk 43,5m<sup>2</sup> s předzahrádkou 25 m<sup>2</sup> v projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.**

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**5 442 839 Kč**

za nemovitost

vč. DPH a provize RK

|                               |                                              |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2023                                         | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD         |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické;<br>Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky č. 7, dispozičně řešené jako 1+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9.

K dispozici je také zahrada o výměře 25 m<sup>2</sup> s orientací na jihovýchod s krásným výhledem na okolní přírodu.

Bytová jednotka č. 7 se nachází ve přízemí a nabízí celkovou výměru 43,5 m<sup>2</sup>.

Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou.

Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm a 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend.

Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel či okna v provedení trojskel.

Je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice, do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice - Čihadla. Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás.

V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu.

Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022.

Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.



Vyřizuje

**Ing. Dina Marečková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420775775895

**E-mail:** [dina.mareckova@re-max.cz](mailto:dina.mareckova@re-max.cz)