

Prodej rodinného domu 4+kk, 133 m² - Hluboké Mašůvky

7 990 000 Kč
za nemovitost

67152, Hluboké Mašůvky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1035 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poznejte útulný rodinný dům nedaleko Znojma, který vystupuje z řady velkorysým prostorem, pohodlím a hlavně neuvěřitelně příjemnou zahradou, která je jako stvořená pro relaxování.

- + 4+kk
- + 133 m²
- + pozemek 1035 m²
- + garáž 49 m²
- + zahrada s jezírkem a prostornou terasou
- + krbová kamna
- + vnitřní infrasauna
- + dvě koupelny
- + rekuperace vzduchu
- + podlahové vytápění

Dům je dispozičně řešený jako 4+kk se zastavěnou plochou 133 m² a skládá se z přízemí a obytného podkroví.

Srdcem přízemí a centrem setkávání celé rodiny je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Obývací část místnosti je díky francouzským oknům na zahradu krásně prosvětlená a za zimních večerů vám zde dopřejí hřejivou atmosféru krbová kamna ležící v rohu místnosti. Milovníci vaření ocení stylovou kuchyň s vestavěnými spotřebiči a americkou lednicí.

V přízemí dále najdete prostornou ložnici, která současným majitelům sloužila jako pracovna a koupelnu, ze které se dostanete do technické místnosti a na samostatnou toaletu. Vstupní chodba disponuje praktickou šatní skříní na míru.

Podkroví slouží především pro dobítí energie po náročných dnech a je zároveň místem, kde můžete zažít svůj osobní wellness. Najdete zde další 2 pokoje a chodbu, která nabízí ideální zákoutí pro chvíle s knihou či poslech hudby. Svůj zasloužený relax si můžete dopřát v infrasauně, která je zabudovaná v koupelně. Ochladit se následně můžete ve sprchovém boxu.

Tím, co odlišuje tuto nemovitost od ostatních je také zahrada. Pozemek má celkovou plochu 1035 m². V přední

příjezdové části pozemku stojí garáž o ploše 49 m², do které pohodlně zaparkujete vůz a uschováte všechny svoje nezbytnosti.

Dům zároveň obklopuje velká terasa, na kterou navazují připravené základy pro vybudování zimní zahrady. Posezení na terase je jedinečné díky přilehlému jezírku a výhledu do zahrady se vzrostlými stromy, které umocňují spojení s přírodou a pocit soukromí.

K vytápění domu slouží krbová vložka a rekuperace, která se stará i o výměnu vzduchu v nemovitosti. V obývacím pokoji a spodní koupelně vás potěší podlahové vytápění.

Dům leží v žádané lokalitě Hluboké Mašůvky, které jsou pouhých 10 minut od Znojma v klidné části místního satelitu.

Pokud vás tento dům zaujal, rád se s vámi potkám na společné prohlídce! S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to