

Exkluzivní vybavený byt kousek od Náměstí Jiřího z Poděbrad

Slezská, 13000, Praha 3, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 10 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovaný byt ve 3. patře historické budovy na Vinohradech bez výtahu, který se nachází jen pár kroků od oblíbeného náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt o dispozici 3+1 má celkem 97 m². Vstupní hala je velice prostorná a nabízí mnoho možností úložného prostoru. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku, z toho jedna má svou vlastní koupelnu s vanou a obě mají velké úložné skříně. Druhá koupelna se sprchovým koutem je přístupná z haly, kde je i samostatná toaleta s pračkou. Na opačné straně bytu je obývací pokoj (Součást vybavení je také televize) a kuchyně s jídelnou vybavenou o veškeré spotřebiče. Celý byt je krásně světlý a vzdušný, situovaný v klidné lokalitě.

Byt se nachází pouze 3 minuty chůze od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.