

Pronájem bytu 1+kk, kompletně zařízený, s terasou, 29m², Plzeň Valcha

Dobřanská, Plzeň 3, Plzeň

6 000 Kč

za měsíc

nájem je s kompletními službami a energiemi, kauce 5.000,-Kč, provize RK je 6.000,-Kč vč. DPH - vždy na osobu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice zajímavou a výjimečnou nabídku pronájmu dvou bytů 1+kk, s nádherným panoramatickým výhledem na Borskou přehradu, České údolí a část jižního Plzeňska i zříceninu hradu Radyně. Pronájem je určený zejména pro studenty nebo absolventy, nejedná se o žádný penzion, jak je na foto budovy, vše je uvnitř nově uděláno a prošlo výraznými úpravami a rekonstrukcemi.

Všechny byty jsou kompletně vybavené a zařízené dvěma postelemi, nočními stolky, skříněmi, pracovními stoly a židlemi. Všude jsou nově vybudované kuchyňské linky se sklokeramickým vaříčem, lednička s mrazákem. Vstup z místnosti na vlastní, velkou terasu. Koupelna je vždy se sprchovým koutem a toaletou. Vše viz foto.

Měsíční nájem je 6.000,-Kč s kompletními službami s energiemi vč. vysokorychlostního internetu. Částka je paušálně na jednu osobu v bytě a každý měsíc stále stejná. Nic se nevyúčtovává. Neřeší se přeplatky ani nedoplatky. Pronájem je v rámci jednoho bytu maximálně pro dvě osoby a výhradně pro studenty a studentky už i díky umístění, pouze 2 minuty od ZČU. Za celý byt při dvou osobách je částka 12.000,-Kč komplet se vším.

Zastávka MHD, autobusu je přímo před domem, možnost parkování vozu. Jedná se o nový projekt moderního pronájmu pro studenty a studentky ZČU, LFUK, vyšších odborných a jazykových škol spuštěný před dvěma roky. Pouze pro slušné a klidné zájemce!

Volné a k dispozici od 15. února nebo 1. března 2024. Vše záleží na domluvě, stejně tak i termíny prohlídek. Kdo hledá krásné a klidné prostředí, tak si skutečně přijde na své. Jezdí sem i noční spoje. Veškerá občanská vybavenost do 5 minut, několik turistických stezek, krásný pohled na Bory a Litice. Bydlení podobného typu s velkými terasami se v Plzni vůbec studentům nenabízí! Je možno i lůžka samostatně. Vřele a jednoznačně doporučuji! Máme k dispozici bydlení i pro jednotlivce, vybavení a zařízení jsou prakticky všude stejné. Upřesňující dotazy rád zodpovím telefonicky nebo na e-mailu a skutečně vše je na domluvě. Moderně rekonstruováno. PENB - G, štítek není v současné době k

dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Nabídka je pouze studentská. Skvělé pro pár. Výborný klid na relaxování a učení na vlastní terase, která je přístupná přímo z bytu.

Bezpečné, klidné prostředí, uzamykatelná budova, kamerový systém spol. prostor, bezproblémové parkování. Možnost pronájmu i pro jednotlivce, nestudenty, kteří chtějí být sami bez spolubydlícího. Cena nájmu se službami a energiemi při jedné osobě 10.500,-Kč komplet vč. internetu.

Doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz