



prodej novostavby bytu v OV, 2kk s terasou a vlastní zahradou, Zliv u ČB

Nová, Zliv



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozičním řešení 2kk, která se nachází v přízemí novostavby bytového domu v ulici Nová v klidné části obce Zliv nacházející se 10 km severozápadně od Českých Budějovic a 4 km západně od Hluboké nad Vltavou.

Bytový dům Racek naleznete v centru města Zliv na Nové ulici u Dolního náměstí. Jen 10 minut cesty od Hluboké a 15 od Českých Budějovic. Jen pár kroků od Vašeho nového bydlení se nachází rybník Bezdrev, jehož okolí tvoří příjemnou odpočinkovou zónu. Získáte tak domov v blízkosti přírody, odkud to máte zároveň jen pár minut do práce ve městě.

Veškerá občanská vybavenost je navíc v docházkové vzdálenosti.

Byt o dispozici 2+kk, výměře 53,46 m² + terasa (zahrada) 52,50 m² se nachází v prvním NP - přízemí dvoupodlažního bytového domu a skládá se z těchto obytných místností : chodba - 6,85 m², šatna 3,93 m², koupelna s toaletou 4,30 m², obývací pokoj s KK 24,21 m², ložnice 14,32 m², terasa 52,50 mm², sklep 6 m².

Byt je moc hezky vyřešen, má dostatek úložného prostoru a prostorné pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na terasu / zahrádku, která poskytuje dostatek soukromí a svou orientací na jih i dostatek slunce. Byt bude k nastěhování po dohodě. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem, které bylo vybudováno pro účely majitelů bytového domu.

Součástí bytu je sklep níže o velikosti 6 m² umístěná v suterénu domu.

