

Pronájem komerčních prostor na ul. Dlouhá třída, Havířov - Podlesí

Dlouhá třída, 73601, Havířov

40 000 Kč

za měsíc

+ dph, + energie

Celková plocha:	240 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o užitné ploše cca. 240 m² + terasa cca. 35 m² na ul. Dlouhá třída, Havířov - Podlesí.

Objekt momentálně funguje a je zkolaudován jako restaurace Radegastovna, ale je možné jej využívat i pro jiný druh podnikání, např. prodejnu, služby, kancelář, apod. ve vysokém standardu.

Prostory jsou ve stávající konfiguraci tvořeny výčepem, sklady, kuchyní, kanceláří, panskými a dámskými WC, zázemím a venkovní terasou.

Objekt je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci - vše v profikvalitě, navrženo architektem.

Možnost převzetí veškerého vnitřního zařízení za cenu dle dohody.

Územní plán v dané lokalitě umožňuje užívání pro podnikání, obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, pro veřejnou infrastrukturu, apod.

Vytápění je řešeno rekuperací, k dispozici i plynový kotel.

Majitelem zatím nebyl dodán PENB, proto uvádíme hodnotu and #34;G and #34;.

Měsíční nájemné 40.000,-Kč + dph, + energie, provize RK 30.000,-Kč + dph. Kauce dle dohody.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz