

Komplex lesních pozemků u obce Kněž

Čestín



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** +420 739 439 207**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:** 82 712 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Severozápadně od obce Kněž nabízíme k prodeji lukrativní komplex lesních pozemků o celkové rozloze 8,2 ha, které jsou situované do šesti samostatných funkčních celků v témže lesním bloku a ve vlastnictví pouze jednoho majitele, kromě dvou parcel o výměře 178 m², které jsou ve spoluvlastnickém podílu ve výši 1/6. Dle platného LHP dominují porosty smrku s příměsí listnatých stromů – dub, habr, bříza a jasan a jehličnatých stromů - douglaska a jedle, když věková skladba jednotlivých skupit je v rozmezí cca 12 – 114 let s celkovou dřevní zásobou cca 500 m³. Z celkové zásoby je cca 170 m³ mýtního smrku a habru a cca 87 m³ předmýtního smrku. V mladých a převážně zajištěných porostech dominuje smrk s příměsí listnatých druhů dřevin. Díky značné dřevní zásobě se jedná o zajímavou střednědobou investici a možnost uložení finančních zdrojů. Katastrální území, v němž se lesy nachází, se jmenuje Kněž u Čestína a celková výměra činí 82.712 m². Zájemcům doporučujeme osobní prohlídku. Součástí ceny není správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Parcelní čísla a doplňující informace Vám rádi poskytneme na níže uvedených kontaktech.