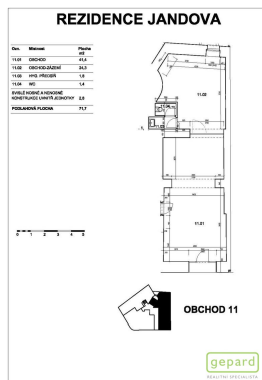
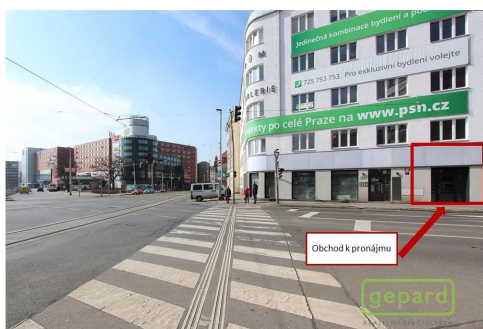


Pronájem obchodních prostor u metra Vysočanská

Jandova, Praha 9, Praha



27 500 Kč

za měsíc

poplatky a energie dle
spotřeby, vratná kauce = 2
měsíční nájem



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Plocha kanceláří:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality nabízí k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o výměře podlahové plochy 71,7m² s přímým vstupem z ulice, na adrese Jandova 598/1, Praha 9 - Vysočany. Nabízený prostor je v současné době zkolaudován jako prodejna balených potravin. V minulosti byl používán jako kancelář finančního poradenství.

Nebytová jednotka má vlastní sociální zařízení (oddělené WC s umývánkem). V zadní části prostoru je nainstalované umyvadlo a výlevka. V případě potřeby většího skladového prostoru je možné s majitelem domluvit také pronájem samostatného skladu o výměře 27,1m² umístěného v suterénu domu. Lokalita nabízí dobré možnosti parkování buď v okolních ulicích v zónách placeného stání nebo v podzemních garážích sousedního obchodního centra Fénix (vhodné např. pro krátkodobé parkování návštěv).

Na začátku pronájmu se hradí kromě nájemného + zálohy na služby za první měsíc také vratná kauce (2xnájemné) a provize RK (nájemné + DPH). Zálohy na služby činní 5.000,- Kč/měsíc. Záloha nezahrnuje dodávku elektrické energie, telefonní a telekomunikační poplatky a odvoz pevného domovního a živnostenského odpadu (výše uvedené služby jsou převedeny přímo na nájemce).